



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2024 г. № ____

п. Островское

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Островского муниципального округа Костромской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 30.01.2024 г. № 109 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Островского муниципального округа Костромской области», в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Островского муниципального округа Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, администрация Островского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Островского муниципального округа Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Глава Островского
муниципального округа

С.В. Охотников

Приложение к постановлению
администрации Островского
муниципального округа
Костромской области
от « » _____ 2024 года №

форма

QR-код
(сформированный единым реестром
контрольных (надзорных)
мероприятий)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

Администрация Островского муниципального округа Костромской области
(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (вид муниципального контроля)

1. Контролируемое лицо

(ФИО (при наличии) гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование ЮЛ, ИНН и (или) ОГРН,

адрес юридического лица, (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

2. Вид контрольного мероприятия

(плановый рейдовый осмотр, плановая выездная проверка)

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

4. Объект муниципального контроля

(земли, земельные участки или части земельных участков)

5. Реквизиты муниципального правового акта о проведении контрольного мероприятия:

(вид, номер, дата муниципального правового акта)

6. Учетный номер контрольного мероприятия

(номер контрольного мероприятия в ЕРКНМ)

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области от _____ 20__ г. № _____.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы		
			Да/Нет	Не применимо	Примечание*
1.	Используется ли контрольным лицом земельный участок с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	ст.42 Земельного кодекса РФ			
2.	Имеются ли у контрольного лица права на используемый земельный участок, предусмотренные законодательством РФ?	ст.25 Земельного кодекса РФ			

3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, утвержденным Федеральным законом от 13.07.2015г №218—ФЗ«О государственной регистрации недвижимости»	ст.26 Земельного кодекса РФ ст.8.1 Гражданского кодекса РФ			
4.	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	ст. 8.1. Гражданского кодекса РФ, ст.6 Земельного кодекса РФ, ст.8 Федерального закона от 13.07.2015г №218—ФЗ«О государственной регистрации недвижимости»			
5	Соответствует ли площадь используемого контрольным лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?	ст.8.1 Гражданского кодекса РФ ст.6 Земельного кодекса РФ ст.8 Федерального закона от 13.07.2015г №218—ФЗ«О государственной регистрации недвижимости»			
6.	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков),	П. 5 ст. 13, ст. 39.35 Земельного кодекса РФ			

	<p>находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации</p>				
7	<p>Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древесно – кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			

8.	<p>Выполнена ли обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>п.2 ст.3 Земельного кодекса РФ</p>			
9.	<p>Соблюдено ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Ст. 42 Земельного кодекса РФ, ст. 284 Гражданского кодекса РФ, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ</p>			
10	<p>В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием</p>	<p>П. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ</p>			

* Графа "примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо"

«__» _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)